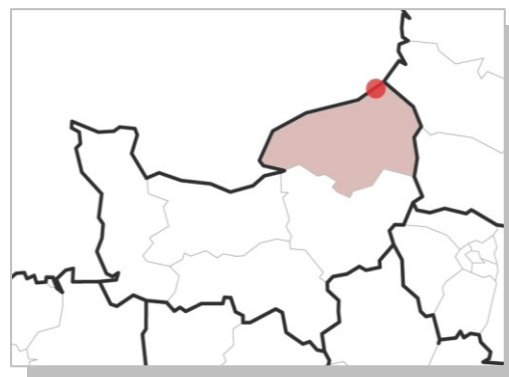


# Résidence Les Roseaux

Isolation préfabriquée en bottes de paille

Flocques, Seine-Maritime (76)



© Matthieu Marty

**Programme :** 12 logements écologiques à faible consommation énergétique pour personnes âgées

**Maîtrise d'ouvrage :** Foncière Chênelet

**Maîtrise d'œuvre :** Matthieu Marty (Bureau Calaisien d'architecture et de création)

**Entreprises d'éco-matériaux :** SCE (structure bois, isolation paille, menuiseries, toiture végétalisée)

**Coût de l'opération :** 2 428 000 € HT

**Surface :** 849 m<sup>2</sup>

**Date de livraison :** 2020

**Performance :** Conception bioclimatique, label E2C1 (logements individuels) et E2C2 (logement collectif)

## Techniques bio et géosourcées

- Préfabrication de façades ossatures bois isolées en bottes de paille
- Cloisons en briques de terre crue
- Toiture végétalisée
- Bardage en mélèze





© Foncière Chênelet



© Foncière Chênelet



© Foncière Chênelet



© Foncière Chênelet

## AMBITION DU PROJET

L'objectif était de construire des logements à la fois peu énergivores et confortables, assez grands pour y vivre avec un handicap.

Les matériaux qui apportent de l'inertie, régulent l'humidité et la chaleur sont ainsi plébiscités, afin de contribuer au confort des usagers toute l'année.

La mise en œuvre d'une ossature bois, d'une isolation en bottes de paille, de briques en terre crue, ou encore la récupération des eaux de pluie pour les toilettes permettent effectivement de réduire la consommation d'énergie, estimée à 50€ par mois pour un T2. L'intégration de panneaux photovoltaïques en auto-consommation s'inscrit également dans cette démarche.

## FOB isolées en paille préfabriquées

Cette construction en R+1 possède une enveloppe particulièrement performante en structure ossature bois avec remplissage en bottes de paille.

Cette technique consiste à monter les façades ossature bois préalablement remplies de bottes de paille en atelier. Les bottes de paille paysannes ont une dimensions courantes de 37 x 47cm pour 80cm à 120cm de long et donnent son épaisseur à la façade. Le côté extérieur du mur est contreventé avec des panneaux qui servent de fond de caisson et sur lesquels est fixé le pare pluie puis le support de bardage.