

Résidence des Roseaux

Isolation préfabriquée en bottes de paille

Flocques, Normandie (76)



© Matthieu Marty

Programme : 12 logements écologiques à faible consommation énergétique pour personnes âgées

Maîtrise d'ouvrage : Foncière Chênelet

Maîtrise d'œuvre : Matthieu Marty (Bureau Calaisien d'architecture et de création)

Entreprises d'éco-matériaux : SCE (structure bois, isolation paille, menuiseries, toiture végétalisée)

Coût de l'opération : 2 428 000 € HT

Surface : 849 m²

Date de livraison : 2020

Performance : Conception bioclimatique, label E2C1 (logements individuels) et E2C2 (logement collectif)

Techniques bio et géosourcées

- Préfabrication des façades ossatures bois isolées en bottes de paille
- Cloisons en briques de terre crue
- Toiture végétalisée
- Bardage mélèze





© Foncière Chênelet



© Foncière Chênelet



© Foncière Chênelet



© Foncière Chênelet

AMBITION ÉCOLOGIQUE

Construire des logements **écologiques, peu énergivores et confortables**, assez grands pour y vivre avec un handicap.

Les procédés de construction écologiques (ossature bois, isolation bottes de paille, briques en terre crue, récupération des eaux de pluie pour les toilettes) permettent de **réduire sensiblement la consommation d'énergie**, estimée à 50€ par mois pour un T2. L'intégration de panneaux photovoltaïques en auto-consommation s'inscrit également dans cette démarche.

Utiliser des matériaux qui apportent de **l'inertie et régulent l'humidité et la chaleur**, contribuant ainsi au **confort thermique et hygrométrique** toute l'année.

Préfabrication FOB isolées en paille

Cette construction en R+1 possède une enveloppe particulièrement performante en structure ossature bois avec remplissage en bottes de paille.

Cette technique consiste à monter les **façades ossature bois préalablement remplies de bottes de paille en atelier**. Les bottes de paille, dites paysannes, ont une dimensions courantes de 37 x 47cm pour 80cm à 120cm de long et donnent son épaisseur à la façade. Le côté extérieur du mur est contreventé avec des panneaux qui servent de fond de caisson et sur lesquels est fixé le pare pluie puis le support de bardage.